

# Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

č. 407/2018/R

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

## medzi zmluvnými stranami:

### 1. Prenajímateľ:

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504

**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### 1. Nájomca:

**Obchodné meno:** Bet consulting, s. r. o.  
**Sídlo:** Košická 52/A, 821 08 Bratislava  
**V zastúpení:** PhDr. Oľga Štefancová - konateľ  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 08.06.2016,  
splnomocnencom Mgr. Dušana Boháčiková  
**IČO:** 46 533 192  
**DIČ:** 2023401303  
**IČ DPH:** SK2023278367

**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.108926/B

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – KRYTÁ PLAVÁREŇ, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na ulici Cesta na štadión, súpisné číslo 1624, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3441 o výmere 3896 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu plochu pre umiestnenie reklamy, nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje za prenajatú reklamnú plochu zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Reklamnou plochou je sklenená výplň, určená k umiestneniu reklamných samolepiacich fólií o rozmere 2 x 1,623 m<sup>2</sup>, situovaná nad hlavným vchodom do budovy /príloha č.1/ a priestor na turnikete alebo pokladni, určený k umiestneniu 1 ks plastového reklamného nosiča o veľkosti A4.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva plochu pre umiestnenie reklamy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamy podľa určenia nájomcu a za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom plochy pre umiestnenie reklamy sa začína dňom **06.08.2018**, a uzatvára sa na dobu určitú do **05.08.2019**.

**Čl. IV.**  
**Nájomné za prenájom plochy pre umiestnenie reklamy**

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške:
  - **sklenená výplň** nad hlavným vchodom v lavo o veľkosti 1,623 m<sup>2</sup> x 354 € m<sup>2</sup> / ročne bez DPH mesačné nájomné vo výške 47,88 € bez DPH
  - **sklenená výplň** nad hlavným vchodom v pravo o veľkosti 1,623 m<sup>2</sup> x 354 € m<sup>2</sup> / ročne bez DPH mesačné nájomné vo výške 47,88 € bez DPH
  - **plastový nosič** o veľkosti A4, situovaný na turnikete alebo pokladni vo vstupnej hale mesačné nájomné vo výške 10,00 € bez DPH
2. **Spolu** je nájomné stanovené vo výške **105,76 €** (slovom: **jednostopäť € aj sedemdesiatšesť centov**) mesačne bez DPH.
3. Nájomné za mesiac august 2018 a mesiac august 2019 nájomca uhradí v alikvotnej výške, ktorá sa vypočíta tak, že nájomné sa vydeli počtom dní príslušného kalendárneho mesiaca a táto čiastka sa vynásobí počtom dní trvania nájmu.
4. Nájomca sa s prenajíateľom vzájomne dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajíateľovi mesačne na základe vystavenej faktúry.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry je stanovená na 10 dní odo dňa jej vystavenia prenajíateľom. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, i ak v deň keď sa zásielka posiela na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajíateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej preukázanom odoslaní.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v Čl. III. bod. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú reklamnú plochu využívať výlučne v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Za formu, obsah ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá výlučne nájomca. Grafika reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľom, pričom prenajímateľ je oprávnený neschváliť neetickú, nemravnú a vulgárne vyznievajúcu reklamu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odstrániť reklamu na svoje náklady.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou **2 mesiace**, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom do 30-tich dní po jej splatnosti, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť okamžite od tejto zmluvy a nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov prenajímateľa vyplývajúcim z tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odstráni reklamný polep na vlastné náklady.

**Čl. VII.**  
**Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dohodli že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

*Príloha č. 1: umiestnenie a výpočet reklamy nad hlavným vchodom do Krytej plavárne*

*Príloha č. 2: plná moc zo dňa 08.06.2016*

**31-07-2018**

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Banskej Bystrici, dňa: *06.09.18*

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
Ing. Dušan Ardaláš  
predseda predstavenstva

.....  
**Beč consulting, s. r. o.**  
PhDr. Olga Štefancová  
konateľ spoločnosti  
zastúpená na základe plnej moci  
zo dňa 08.06.2016, splnomocnencom  
Mgr. Dušana Boháčiková

.....  
**MBB a.s.**  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

PRÍLOHA č. 1

Plochy na prenájom / 1.budova - hlavný vchod

Výška tabule/m	1	2	3	4	5	6
0,874						
1,667						
0,79			1,623	1,623		
2,025			<b>Dvere</b>			
Šírka tabule/m	0,595	1,145	2,055	2,055	1,152	0,875

Kalkulácia		cena
bez DPH	plocha (m <sup>2</sup> )	354,00 €
Výpočet (rok)	3,246	1 149,08 €
Výpočet (mes.)		95,76 €

3,246 m<sup>2</sup>      95,76 €      mesiac  
 nosič A4      10,00 €      mesiac

105,76 € mes. bez DPH

## Generálne plnomocenstvo

### Splnomocniteľ:

Bet consulting, s. r. o. so sídlom: : Košická 52/A, 821 08 Bratislava 2, Slovenská republika,  
IČO: 46 533 192, zapísaná v Obchodnom registri Okresného Bratislava I  
, Odd. Sro, vložka č. Vložka číslo: 108926/B, v zastúpení konateľkou spoločnosti PhDr. Oľga  
Štefancová, nar. r. č. bytom  
Slovenská republika (ďalej len „splnomocniteľ“)

### týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

### splnomocnenca:

Meno a Priezvisko: Mgr. Dušana Boháčiková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri **všetkých právnych úkonoch**.

V rozsahu tohto plnomocenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, inými orgánmi verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocenstvo je udelené na neobmedzenú dobu.

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocenstva konať v mene splnomocniteľa.

V Banskej Bystrici dňa 8.6.2016

Splnomocniteľ

.....  
Bet consulting, s. r. o.

PhDr. Oľga Štefancová - konateľ

Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V Banskej Bystrici dňa 8.6.2016

Splnomocnenec

.....  
Meno a Priezvisko